

# Rechter wijst Amsterdam terecht

## Uitbuiting

Bouwgrond is in ons land ontzettend duur. Het is dan toch te gek voor woorden dat de gemeente Amsterdam (waar grond nog duurder is dan elders) probeert nog eens ruim twee keer de grondprijs te vangen. Dat gaat via het erfpachtsysteem. Oait is dat systeem opgezet uit sociale en ideologische motieven. Op de korte termijn blijken die motieven al voor stuk vals of achterhaald. Blijft over het financiële argument: de gemeente kan aan erfpacht forse extra verdienen. Echter wel ten koste van de kopers van een huis. Gemiddeld particulieren dus die maar moeten zien hoe zij via de hypotheek de veel hogere woonlasten kunnen opbrengen. De meeste andere grote gemeenten hebben inzien dat het erfpachtsysteem eigenlijk niet meer kan en hebben het daarom afgeschaft of eeuwigdurend gemaakt. Onze hoofdstad wil graag en vaak de voorbeeldfunctie voor ons land vervullen. Laat Amsterdam nu eens het goede voorbeeld uit de rest van het land overnemen.

Ik wens u een gezond en voorspoedig 1999.



Drs. H.J. van Herwijnen  
Directeur

## Uit het lood

Erfpacht in Amsterdam: wij schreven hier nog over in de 'Woonconsument' van mei '91. 'Waardeloos systeem, liefst afschaffen desnoods uitwijken naar een andere gemeente'. De rechter voerde uit dat Amsterdam bovendien nog onzorgvuldig handelt.

## Oproep om akte voor erfpacht niet te tekenen

AMSTERDAM, vrijdag De Vereniging van Amsterdamse Erfpachters roept haar leden op om de notariële akte voor de nieuwe erfpachttermijn niet te ondertekenen. Woensdag verwees de rechtbank in Amsterdam de taxatierapporten waarop de gemeente het jaarlijkse bedrag (canon) dat huiseigenaren aan erfpacht moeten naar de prullenbak. Volgens de rechtbank zijn ze van, onduidelijk en niet controleerbaar.

De Vereniging van Amsterdamse Erfpachters protesteert al langer tegen de ondoorzichtige taxaties. Zolang hierin geen verbetering in komt, doen de leden er goed aan de herziene erfpachtakten niet te ondertekenen, meent de vereniging. De gemeente Amsterdam krijgt van de rechtbank tot november de tijd om de taxatierapporten te verbeteren.

De Vereniging van Amsterdamse Erfpachters is vorig jaar opgericht en heeft inmiddels ruim 1100 leden. In Amsterdam zijn 50.000 erfpachtcontracten afgesloten. In 1998 leverde dit de gemeente netto 44 miljoen gulden op. De gemeente voerde het erfpachtsysteem eind 19e eeuw in om grondspeculatie tegen te gaan.

Dit jaar lopen bijna vijftienderd erfpachtrechten af. (ANP)

