

Erfpacht zomerhuisjes Terschelling 5 keer duurder

Van onze correspondent **TERSCHELLING**, vrijdag. Eigenaren van zomerhuisjes op Terschelling zijn kwaad op Staatsbosbeheer omdat deze dienst de erfpacht op de Landerumerheide drastisch met 400 tot 700 procent wil verhogen. De groep van dertig eigenaren betaalt nu nog zo'n drieduizend gulden per woning en dat kan in de nieuwe situatie oplopen tot 15.000 gulden.

Staatsbosbeheer heeft de gronden laten hertaxeren en op basis daarvan is de grondprijs bepaald op gemiddeld f 180 per m². Van dat bedrag wil Staatsbosbeheer 7,5% in

kas hebben. Volgens de dienst wordt er in deze kwestie marktconform gedacht en gehandeld.

Men heeft zich door onafhankelijke deskundigen laten adviseren. Het gaat hierbij om een inhaalslag, laat Staatsbosbeheer weten. Overigens wijst deze organisatie er op dat er nog niets vastligt.

Volgens de heren André Boersma en Hans ter Heege, die de verontruste groep vertegenwoordigen, zijn de eigenaren woest. „Omdat een vrije-marktprijs niet eerlijk is. Die gronden komen namelijk nooit te koop in verband met het tegengaan van speculatie.

Daar wordt nu misbruik van gemaakt”, zegt het tweetal. Meer dan een op de huurwaarde gebaseerde aanslag vinden zij niet billijk.

De huisjes zouden in de

verhuur flink in prijs omhoog geschroefd moeten worden om de verhoging te compenseren. En dan prijzen we ons uit de markt, concludeert VVV-directeur Peter Winter.



Staatsbosbeheer wil de erfpacht voor vakantiewoningen op Terschelling drastisch gaan verhogen. Wie nu nog f 3000 per jaar betaalt, wordt volgend jaar aangeslagen voor f 15.000. Eigenaren zijn woedend.

Verzet tegen erfpacht Terschelling



Bemiddeling in conflict erfpacht Terschelling

Kritiek op hogere pacht Terschelling

Erfpacht zomerhuizen met zeshonderd procent verhoogd
Staatsbosbeheer wordt beschuldigd van uitbuiting