

Keens at 14 nov 2003

Verhoging erfpacht verandert leven van Terschellingers drastisch

Door Renske Gorter

TERSCHELLING - Ze weten zich geen raad, de Terschellingers huiseigenaren die erfpacht moeten betalen aan Staatsbosbeheer. De drastische verhoging van de jaarlijks te betalen erfpacht drijft hen op hoge kosten. Willem en Ria Wortel voorzien dat zij hun boerderij moeten verkopen en hun leven veranderen.

Huiseigenaren op Terschelling zien hun toekomst met sombere blik tegemoet. De pachterverhoging van Staatsbosbeheer dreigt een financiële molensteen om hun nek te worden. Willem en Ria Wortel moeten straks in plaats van f1750 f28.000 per jaar betalen.

Tachtig procent van de eilandgrond is in handen van Staatsbosbeheer (SBB). Sinds het begin van de vorige eeuw zijn daarvan percelen in erfpacht gegeven. Veel zomerhuizen op het eiland staan op die erfpachtgrond, maar ook een aantal particuliere woningen, een kerk en een sportaccommodatie.

SBB is bezig om de verouderde contracten te herzien. Regiohoofd Peter Visser noemt de verhoging van de erfpacht zelder "een inhuulsag" die bedoeld is om orde op zaken te stellen en marktconform te handelen. De gevolgen voor de gebruikers zijn echter niet gering. In sommige gevallen zijn de prijsstijgingen exorbitant hoog.

Het ongeloof valt af te lezen van de gezichten Willem en Ria Wortel. Op 13 oktober viel bij hen een brief op de deurmat, met de aankondiging dat de erfpacht van hun boerderij aan de Hoofdweg in West-Terschelling verhoogd wordt van f1750 naar f28.000 gulden per jaar. "Als het doorgaat, is dat voor ons het einde", zegt Willem Wortel. "Dan moet ik verkopen."

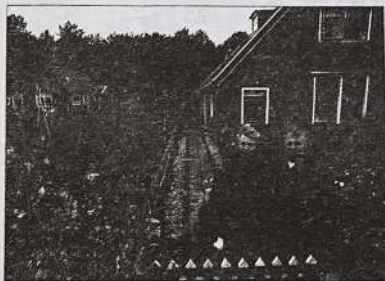
Wortel woont al zijn hele leven aan de Hoofdweg. Zijn vader be-

gon er ooit met boeren; heel eenvoudig met een schuurtje en wat vee, op grond van Staatsbosbeheer. Vader Wortel overleed jong, waarna Willem het bedrijf overnam. Hij was toen nog maar dertien jaar.

Hoewel de boerderij verschillende keren is vergroot en de veestapel is uitgebreid, behoort Willem niet tot de grote boeren. De toeristen die in het zomerhuisje en in de stallen logeren, zorgen voor wat extra inkomsten.

Willem en Ria zijn er gelukkig mee. Toen Wortel zijn veestapel helemaal in de ligboxental had ondergebracht, besloot hij in de andere stallen een appartement voor zijn dochter te bouwen. Voor de bouwvergunning moest echter het bestemmingsplan worden gewijzigd. De agrarische bestemming verviel en de boerderij van Wortel kreeg een woonbestemming, klasse B: een woonfunctie met appartementen. Argehoos vroeg de familie de wijziging aan.

Maar op die beruchte dinsdag na Pinksteren stond de verpachter op de stoep. Hij bracht de bood-



Willem en Ria Wortel voor hun boerderij Linquenda in West-Terschelling. Foto Marleen Swart

schap dat het contract aangepast moet worden. Uit hertaxatie blijkt de grond f225 per vierkante meter op te brengen. Daarvan wil SBB een renteper-

centage van 6,5 procent ontvangen: een maandelijks last voor de Wortels van f2400. "Dat kan ik niet betalen!" zegt Wortel ronduit.

"De pacht is 75 jaar lang trouw betaald", zegt Ria Wortel. "En wij hebben zo hard gewerkt om de boel op te knappen en te verbeteren." Het echtpaar dacht

nog een aantal jaren door te werken en zo wat geld te reserveren voor de oude dag. Daar dreigt nu een streep door te worden getrokken. Willem houdt er rekening mee dat hij zijn boerderij moet verkopen. De vraag is echter of zijn bezit wel verkoopbaar is. Want wie wil een huis dat belast is met f30.000 gulden jaarlijks?

"Om te huilen, zo ingruipend", zegt Wiebe de Haan uit IJes. De Haan richtte onlangs samen met Martinus Kosters uit Hoorn en Gerard Boersma uit West-Terschelling de Vereniging van Terschellingers Erfpachters (VTE) op. Er hebben zich inmiddels 170 leden gemeld. Gezamenlijk hoopt men SBB te bewegen de maatregel terug te draaien.

Hoewel de erfpachtverhoging veel huiseigenaren op het eiland in de problemen brengt, vindt de VTE het geval van de familie Wortel het meest schrijnend. Hierover moet met SBB te praten zijn, denkt De Haan. Ook de natuurorganisatie is bereid om om tafel te gaan: voor volgende maand staat een gesprek met de directie gepland.