

Bemiddeling faalt in erfpachtkwestie op Terschelling

door Bart Olmer

TERSCHELLING, dinsdag

De laaiend ruzie tussen Staatsbosbeheer en 350 erfpachters op Terschelling is nog verder geëscaleerd, nu een arbitragecommissie na een half jaar bemiddelen geen enkel resultaat heeft behaald.

Honderden eilanders, die zomerhuizen op erfpachtgrond hebben, dreigen maar liefst 500 à 700 procent meer erfpacht te moeten betalen omdat Staatsbosbeheer de pachtprijzen tot de huidige marktwaarde wil optrekken.

De huiseigenaren weigeren dit massaal. Staatsbosbeheer stapt binnenkort mogelijk naar de kantonrechter om de honderdduizenden guldens erfpachtrecht alsnog binnen te slepen, aldus regiohoofd S.P. Visser van Staatsbosbeheer. „Maar zover is het nog niet. Mogelijk kunnen we als-

nog een overeenkomst sluiten.”

Veel huizenbezitters hebben in paniek hun bezit verkocht. Nog veel meer paniekverkoppen dreigen, aldus voorzitter Martinus Kusters van de Vereniging van Terschellinger Erfpachters (VTE), waar bij de meerderheid van de betrokken erfpachters is aangesloten.

Sommige eigenaren moeten jaarlijks circa 15.000 gulden gaan betalen als Staatsbosbeheer de verhoging doorzet. Velen kunnen dit onmogelijk opbrengen, waardoor uitzetting en torenhoge schulden dreigen.

Staatsbosbeheer stelt dat de huizen voor recordbedragen, tot zes à zeven ton, worden verkocht vanwege de fraaie locaties en niet zover vanwege de kwaliteit van de huizen die erop staan. Voor de populaire erfpachtgrond wil Staatsbosbeheer dan ook „redelijke” vergoedingen krijgen.

Kusters: „De arbitragecommissie had een bindend advies moeten geven. De meningen tussen Staatsbosbeheer en onze leden liggen echter millenver uiteen. Voor ons is een canonverhoging bespreekbaar, maar dan wel veel gematigder.”