
Leegstand op Terschelling door verhoging erfpacht

Door een sterke verhoging van de erfpacht op Terschelling worden vakantiehuisjes verkocht aan rijke mensen die ze niet meer verhuren....

Redactie

16 januari 2008

Fred de Jong, districtshoofd van Staatsbosbeheer voor de Friese Wadden, meent dat 'de politiek' zich over de kwestie moet uitspreken. 'Wij hebben als Staatsbosbeheer de opdracht van het ministerie om het tarief van de erfpacht marktvolgend te bepalen. Dat doen wij dus ook', zegt De Jong. 'Maar tegelijk zie ik wel dat die verhogingen ertoe leidt dat steeds meer huisjes worden opgekocht door rijke mensen die ze niet meer verhuren.'

De Jong meent dat het tegen het belang van Staatsbosbeheer ingaat als de huisjes niet meer verhuurd worden, omdat de toegankelijkheid van het Waddeneiland daarmee wordt aangetast. Dat terwijl bezoekers naar Terschellinger natuur lokken juist een van de doelen is van Staatsbosbeheer. 'De natuur is er voor iedereen', meent De Jong. Hij wijst erop dat de opbrengst van de erfpacht in de schatkist terechtkomt en niet bij Staatsbosbeheer blijft.

De Vereniging van Terschellinger Erfpachters (VTE) is al jaren met Staatsbosbeheer in een rechtzaak verwickeld over de verhogingen van de erfpacht. 'Wij vinden het onbegrijpelijk dat de rechter Staatsbosbeheer onlangs in het gelijk heeft gesteld en we gaan in hoger beroep', zegt Marinus Kusters, voorzitter van de VTE. Hij meent dat Staatsbosbeheer de vrijheid en de plicht heeft om de erfpacht veel gematigder te verhogen.

'Staatsbosbeheer zegt dat ze erfpacht moeten heffen volgens "marktvolgend tarief". Maar dat begrip is zo rekbaar als elastiek. Volgens ons moeten ze meer rekening houden met het lage risico dat zij lopen op hun bezit en minder erfpacht heffen', aldus Kusters.

Kusters wijst erop dat door de leegstand ook de lokale economie op het eiland op den duur wordt aangetast, want minder toeristen betekent minder omzet. 'Als rijke mensen zo'n vakantiehuisje kopen en het niet verhuren, staat het een groot deel van het jaar leeg. Dat merkt bijvoorbeeld de horeca', zegt Kusters.

Hij denkt dat het voor veel eigenaren van vakantiehuisjes geen oplossing is om de huren te verhogen, zoals Staatsbosbeheer oppert. 'Met de gangbare verhuurtarieven van vijf, zes honderd euro voor een week, is de erfpacht niet meer op te brengen voor mensen die huisjes verhuren. Maar als je de huur met een paar honderd euro verhoogt prijs je jezelf uit de markt.'