

From: Terschellinger Erfpachters info@erfpachters-terschelling.nl
Subject: Brief Bleker 2 december 2011
Date: 2 December 2011 at 18:51
To: mfeenstra@upcmail.nl

TE



Aan de leden en donateurs van VTE,

Staatssecretaris Bleker heeft conform de afspraak met de Tweede Kamer op 26 oktober j.l., in een brief van 2 december 2011 aangegeven welke speelruimte hij nog voor de erfpachters geeft. Zie bijlage. Dat komt neer op verkoop van vrijwel alle bebouwde erfpachtpercelen in de duinen op Vlieland. Daar gaat het om de complexen als Duikersoord en Vliepark. Deze rechtspersonen zijn de erfpachters, de woningeigenaren zijn de ondererfpachters. De rechtspersonen beheren ook de publieke voorzieningen als wegen enz. Goed nieuws dus voor Vlieland.

Op Terschelling ligt dat anders. In West aan Zee, Midsland aan Zee en Hoorn Watertoren worden de percelen door SBB rechtstreeks aan de erfpachter verhuurd en zijn de collectieve voorzieningen in handen van de gemeente. Daar komt nog bij dat er aan zee 90 oude erfpachtcontracten van voor de Tweede Wereldoorlog zijn met de voor huidige maatstaven extreem lage erfpachtcanons. Hier helaas geen verkoop van de erfpachtpercelen. Toch hadden wij gehoopt dat de naoorlogse erfpachtcontracten in eeuwigdurende contracten met recht van afkoop zouden kunnen worden omgezet. Dan waren de rechtsposities van de erfpachters zeker geweest.

Voor deze erfpachters gaan dus de spelregels van de Commissie Groothuis/Zevenbergen gelden. De Staatssecretaris geeft nog wel een generieke ingroeiregeling en een matigingsregeling recreatiewoningen. We zullen ons als VTE bestuur beraden wat we nog kunnen bereiken. Het is kort dag en de Staatssecretaris vindt dat de zaak nu afgerond moet worden.

Op 12 december heeft het VTE bestuur een gesprek met het College van B & W van Terschelling over deze brief alsmede over de voorwaarden die de gemeente denkt te kunnen hanteren bij de overdracht van de erfpachtpercelen in de binnenduinrand. We hopen dat we daarna op korte termijn met Staatsbosbeheer tot werkafspraken kunnen komen t.a.v. de overdrachten van de percelen aan de binnenduinrand en dat de taxatie door Domeinen in gang kunnen worden gezet. Voor de erfpachtpercelen in de duingebieden gaat het om de nieuwe erfpachtcontracten met de bijbehorende voorwaarden.

Martinus Kusters, voorzitter VTE

[Brief Bleker 2 december 2011](#)