



- [Home](#)
- [Afkopen van erfpacht](#)
- [Art. 5:101 BW Opstalrecht](#)
- [Art. 5:91 BW toestemming overdracht](#)
- [Art. 5:97 BW wijziging/opheffing erfpacht](#)
- [Art. 5:99 BW vergoeding erfpachter](#)
- [Bloot eigendom](#)
- [Deze erfpachtblog](#)
- [Erfpacht – ground lease](#)
- [Erfpachtboek](#)
- [Ground Lease Netherlands](#)
- [Stel vrijblijvend een vraag](#)
- [Wettelijke regeling erfpacht](#)
- [Grondquote](#)

SEPTEMBER 7, 2018 ADVOCaat AMSTERDAM

Taxatie erfpacht RVB in opspraak

Ik schreef [hier](#) al over de foute actie van twee professoren die over een taxatiemethode een rapport maakten. De twee professoren Eichholtz en Franke aanvaardden een opdracht van het [Rijksvastgoedbedrijf \(RVB\)](#), onderdeel van het Ministerie BZK. Zij moesten de geheime taxatiemethode van RVB voor erfpachtgrond valideren. Wat dat ook moge zijn.



Taxatie erfpacht door RVB verdacht na advies LOVI

“Valideren” heeft geen juridische status. Die “validatie” in de vorm van een rapport van de 2 professoren moest de 2^e Kamer en Minister Blok dan gerust stellen dat reeds door RVB gedane taxaties (veel te hoog volgens vele deskundigen) “marktconform” zouden zijn. En met dit “validatierapport” van twee hooggeleerden zou het bedrog dan compleet zijn.

Klacht tegen professoren over erfpachttaxaties

Gelukkig is er een klachtprocedure tegen professoren die de wetenschappelijke vrijheid bij dit klusje iets te vrijblijvend opvatten. De professoren Eichholtz en Franke kregen derhalve een klacht aan de broek van erfpachters van de Waddeneilanden die opgezadeld zijn met de te hoge erfpachttaxaties door middel van de door de heen “gevalideerde”(geheime) methode. En gelukkig heeft de hoogste adviescommissie die hier over gaat, het LOVI, de professoren schuldig bevonden aan onzorgvuldig handelen in strijd met de [Gedragscode Wetenschapsbeoefening](#). Het is een advies. Het bestuur van de universiteiten waar de professoren aan verbonden zijn moet nu een besluit nemen over de werkwijze van de hoogleraren. [Het LOVI advies](#) (het gaat om advies nr. 5 van 2018). Lees ook [artikel Omroep Fryslan over het onzorgvuldige rapport van de professoren](#).

Samenvatting advies aan RVB over taxatiemethode erfpachtgrond

LOVI oordeelt dat drie van de zes principes van de Gedragscode Wetenschapsbeoefening zijn geschonden.

T.a.v. eerlijkheid en zorgvuldigheid: wat betreft de klacht dat de professoren beter hadden moeten motiveren hoe zij tot hun conclusies zijn gekomen; er is geen sprake van weergave of beoordeling van het een advies van 2013 waar zij zich op baseren (welk advies nu juist de aanleiding van voor de “validatie” opdracht van RVB). Het LOVI is van oordeel dat de professoren in dit opzicht onzorgvuldig hebben gehandeld.

T.a.v. de principes van onpartijdigheid en onafhankelijkheid; door in het rapport 2016 [geen](#) rivaliserende opvattingen te bespreken, zoals van professoren verwacht mag worden, hebben de hoogleraren de verdenking van een éénzijdige stellingname op zich geladen. Vooral het rapport Waardering Bloot Eigendom van de Commissie Van der Werf werd genegeerd.

T.a.v. controleerbaarheid: in het onderhavige geval speelt daarnaast nog een rol dat de uiteindelijke onderzoeksresultaten ook zouden worden voorgelegd aan de Tweede Kamer. De professoren hebben onzorgvuldig gehandeld door niet te vermelden dat én waarom zij voor hun onderzoek gebruik hebben gemaakt van de geheime taxatie-methode van RVB en ook van informatie van een taxateur van RVB (in dienst bij de opdrachtgever RVB) gebruikt maakt.

Conclusie adviesorgaan over validatie erfpachttaxatie door professoren

Conclusie van het adviesorgaan: de twee professoren hebben op een aantal punten niet dan wel onvoldoende voldaan aan wat van hen op grond van de Nederlandse Gedragscode Wetenschapsbeoefening mag worden verwacht. Al deze afwijkingen van de Gedragscode worden gekwalificeerd als verwijtbaar onzorgvuldig handelen door de professoren.

Dit delen:

- [Twitter](#)
- [Facebook](#)
- [LinkedIn](#)
- [E-mail](#)

[Herbloggen](#) [Like](#) Wees de eerste die dit leuk vindt.

Gerelateerd

[Taxatie van bloot eigendom](#)

[Marktconforme prijs bij erfpacht](#)

[Taxatie erfpachtgrond eindigt regelmatig bij de rechter](#)

- [^ AFKOOP CANON](#)
- [^ ERFPACHT WADDENEILANDEN](#)
- [^ JURIDISCHE VRAGEN](#)
- [^ TAXATIE ERFPACHTGROND](#)
- [^ ERFPACHT TAXATIE](#)
- [^ KLACHT ERFPACHT](#)
- [^ RAPPORT ERFPACHT](#)
- [^ RVB TAXATIE](#)
- [^ TAXATIEMETHODE ERFPACHT](#)



Gepubliceerd door Advocaat Amsterdam

Als advocaat heb ik mij gespecialiseerd in bestuursrecht en vastgoed. Ik voer procedures bij de bestuursrechter en de civiele rechter. Op deze blog over bestuursrecht zal ik informatie uit mijn advocatenpraktijk over rechtsbescherming tegen fouten en foute besluiten van de overheid.

[Bekijk alle berichten van Advocaat Amsterdam](#)

[← Vorige](#)
Overdrachtsbelasting bij overstap eeuwigdurende erfpacht?

[Volgende >](#)
Erfpachtchaos in Schiedam

Plaats een reactie

Auteur en advocaat Mark van Weeren



Erfpachter en onredelijke erfpachtvoorwaarden

De erfpachter is meestal aan erfpachtvoorwaarden gebonden waarvan de inhoud vaak niet bekend is. Veel procedures die een erfpachtadvocaat behandeld gaan over extreme canonverhoging en te hoge taxaties van grond op basis van bedingen uit de erfpachtvoorwaarden. De erfpachter is vogelvrij als het op herziening of heruitgifte van erfpacht aan komt. Daarom is het zaak dat een erfpachter zich goed laat adviseren door een erfpachtdeskundige, advocaat of taxateur die in erfpacht thuis is.

Populaire berichten & pagina's

- [Grondquote](#)
- [Taxatie erfpachtgrond eindigt regelmatig bij de rechter](#)
- [Bloot eigendom](#)
- [Erfpacht en verjaring](#)
- [Rechtsbescherming erfpachters schiet nog steeds te kort](#)

Zoek erfpacht advies

Follow Blog via Email

Enter your email address to follow this blog and receive notifications of new posts by email.

[Volg Erfpachtblog](#)

Boek bestellen (klik op foto)



Boek over erfpacht van Mark van Weeren

Kies erfpacht onderwerp

- [afkoop canon](#)
- [Canonverhoging](#)
- [Conversie erfpacht](#)
- [eeuwigdurende erfpacht](#)
- [Erfpacht Amsterdam](#)
- [erfpacht bedrijven](#)
- [Erfpacht en redelijkheid & billijkheid](#)
- [Erfpacht Waddeneilanden](#)
- [erfpachtboek](#)
- [erfpachtkwesties](#)
- [erfpachtvoorwaarden](#)
- [Erfpachtvoorwaarden](#)
- [financiering erfpacht](#)
- [Geschillen erfpacht](#)
- [heruitgifte erfpacht](#)
- [Herziening erfpacht](#)
- [huur of erfpacht](#)
- [Juridische vragen](#)
- [Opzeggen erfpacht](#)
- [Overdracht erfpacht](#)
- [Particuliere erfpacht](#)
- [Rechtsbijstand erfpacht](#)
- [Taxatie erfpachtgrond](#)
- [trucs bij erfpacht](#)
- [Uncategorized](#)
- [WOZ erfpacht](#)

Juridische actualiteiten

Posts van [@Mark_van_Weeren](#)



Hier is nu nog niets te zien

Wanneer hij of zij een post plaatst, zie je die hier.